

PROSPEKT INFORMACYJNY**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego**

Data sporządzenia

Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Straszęcín na dz. nr ewid. 19/14, 19/4, 19/12, 19/9 obręb 0007 Gminy Żyraków, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi (17MP).

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WWS DEWELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Wilgi 33, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001110197	
Adres	Adres siedziby: WWS DEWELOPER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wilgi 33 39-200 Dębica	
Nr NIP i REGON	(NIP) 8722449311	(REGON) 528860573
Nr telefonu	536 223 402	
Adres poczty elektronicznej	WWSDEWELOPER@POCZTA.FM	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	WWW.NATURASTRASZECIN.PL	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i nie prowadzono przeciwko spółce WWS DEWELOPER Sp. z o.o. z siedzibą w Dębicy postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100000 zł, jak też żadnego innego postępowania sądowego, zabezpieczającego oraz egzekucyjnego.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	39-218 STRASZĘCIN, województwo podkarpackie, Obręb 7 , działka:19/14 powierzchnia 0,2034	
Nr księgi wieczystej	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych: <ul style="list-style-type: none"> • RZ1D/00023482/6 	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV Kw. nr RZ1D/00023482/6 wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 820.000,00 (OSIEMSET DWADZIEŚCIA TYSIĘCY) ZŁ oraz widnieje wzmianka numer DZ. KW. / RZ1D / 1530 / 26 / 1, chwila zamieszczenia 2026-02-23, godz.09:15:08, dotycząca WYKREŚLENIA tej hipoteki do kwoty 820.000,00 (OSIEMSET DWADZIEŚCIA TYSIĘCY ZŁOTYCH) ZŁ	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Brak planu
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Nie dotyczy
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub	W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynki mieszkalne. Brak informacji o budowie uciążliwych inwestycji komunalnych.	

rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak ^{4*}	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Dębickiego nr 471/2025 z dnia 09.09.2025 r., która stała się ostateczna z dniem 15.10.2025 roku Decyzja Przenosząca Starosty Dębickiego z dnia 04.12.2025 r. która stała się ostateczna z dniem 19.12.2025 roku	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 20.10.2025 Termin zakończenia robót budowlanych dla Przedsięwzięcia deweloperskiego nastąpi do 30.12.2026 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Przeniesienie prawa własności (zawarcie umowy końcowej tj. ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i sprzedaż lokalu mieszkalnego) nastąpi do 30.07.2027 r. (po uzyskaniu zaświadczenia PINB o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy).	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków łączna	6

^{4*}Niepotrzebne skreślić.

	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	15 m	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokali mieszkalnych ustalona została wg normy PN-ISO 9836		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	WWS DEWELOPER Sp. z o.o. realizuje opisane wyżej przedsięwzięcie deweloperskie w oparciu o: - Środki własne - Wpłaty klientów na otwarte rachunki powiernicze		
	50 % środki nabywców gromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym, 50 % środki własne		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁵	0,45 %	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki z rachunku otwartego po stwierdzeniu zakończenia danego etapu budowy. Umowa deweloperska określa warunki, jakie powinny być spełnione ,aby środki pieniężne osób trzecich wpłacone na rachunek mogły być wypłacone deweloperowi lub aby jego dyspozycje w zakresie wykorzystania tych środków mogły być zrealizowane. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko deweloperowi – środki znajdujące się na rachunku nie podlegają zajęciu. W razie ogłoszenia upadłości dewelopera – środki pieniężne znajdujące się na tym rachunku podlegają wyłączeniu z masy upadłości.		

⁵ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

	W przypadku śmierci posiadacza rachunku powierniczego zgromadzone na tym rachunku kwoty nie wchodzi do spadku po posiadaczu rachunku. Nabywca jest objęty gwarancjami Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Żyrardowie			
	Przedsięwzięcie deweloperskie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego I, w etapach, wysokość transz	Etap I	15%	30.10.2025 Etap zakończony	Zakup nieruchomości, przygotowanie terenu pod budowę, projekt architektoniczny – budowlany, uzyskanie pozwolenia na budowę, roboty ziemne,
	Etap II	15%	30.11.2025 Etap zakończony	Fundamenty
	Etap III	15%	30.01.2026 Etap zakończony	Konstrukcja żelbetowa parteru (kondygnacja 1 naziemna), ściany zewnętrzne parteru, strop nad parterem,
	Etap IV	15%	30.03.2026	Konstrukcja żelbetowa I piętra, ściany zewnętrzne I piętra, strop nad I piętrzem,
	Etap V	20%	30.05.2026	Konstrukcja dachu wraz z pokryciem Stolarka okienna i drzwiowa,
	Etap VI	10%	30.07.2026	Instalacje wewnętrzne, tynki, wylewki
	Etap VII	10%	30.11.2026	Elewacja zewnętrzna , zagospodarowanie terenu przyłącza sieci zewnętrznych
	Harmonogram szczegółowy robót do wglądu w lokalu przedsiębiorstwa			
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości, z zastrzeżeniem iż w takim przypadku nabywcy lokalu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach i terminach określonych w wzorze umowy deweloperskiej, zwanej dalej „Umową deweloperską”, stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszego prospektu. Całkowita cena może ulec zmianie w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy rzeczywistą powierzchnią lokalu mieszkalnego wyznaczoną w trakcie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z umową, a powierzchnią			

	wskazaną w umowie deweloperskiej. W takim przypadku, cena zostanie wyznaczona jako iloczyn rzeczywistej powierzchni i wynikającej z umowy deweloperskiej ceny metra kwadratowego, z zachowaniem prawa nabywcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy różnica powierzchni rzeczywistej i wskazanej w umowie deweloperskiej przekroczy 5 % powierzchni lokalu wskazanej w umowie deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nabywcy mają prawo w terminie 30 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: <ol style="list-style-type: none"> a. jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; b. jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy lub w innych załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w umowie zmian; c. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcom Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami; d. jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w innych załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy; e. jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; 2) Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera umowy, o której mowa w terminie określonym w przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy Nabywcy zobowiązani są wyznaczyć Deweloperowi 120 dniowy termin na zawarcie Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywcy będą uprawnieni do odstąpienia od umowy. 3) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14-tu dni od daty otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o zmianie powierzchni lokalu i związanej z tym zmianie ceny w przypadku różnicy ostatecznej powierzchni lokalu w stosunku do powierzchni określonej w prospekcie większej niż uzgodniona w umowie granica tolerancji. 4) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy następujących przypadkach: <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku niespełnienia przez Nabywców zobowiązania do wpłat ceny w terminie lub w wysokości określonej w umowie, mimo wezwania dokonanego przez Dewelopera na piśmie do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia

	<p>wezwania Nabywcom, chyba, że niespełnienie przez Nabywców świadczenia jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>b) w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania umowy, o której mowa w pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>5. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy o której mowa w z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej w umowie i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.</p> <p>6. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej.</p> <p>7. W razie złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy Nabywcy zobowiązani są wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy, o której mowa w umowie z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.</p> <p>8. W razie odstąpienia od umowy Strony zachowują roszczenia z tytułu kar umownych określonych w umowie</p> <p>9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa, Nabywcy są zobowiązani niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie ujawnionego na ich rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie, roszczenia wynikającego z niniejszej Umowy. Niniejszym Nabywcy udzielają Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na ich rzecz, na wniosek zawarty w Umowie w sytuacji, odstąpienia od Umowy przez Dewelopera. Pełnomocnictwo nie wygasa z chwilą śmierci mocodawcy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przynależnej Przenoszącej Prawo Własności Lokalu Mieszkalnego.</p> <p>10. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższego pełnomocnictwa upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 21 (dwadzieścia jeden) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Dewelopera.</p>
INNE INFORMACJE	

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej miała możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;
- 6) harmonogramem szczegółowym robót.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Lokal mieszkalny nr: Budynek nr lokal nr Cena netto za m ² pow. użyt.: zł Cena brutto za m ² pow. użyt.: zł Wartość netto: zł Wartość brutto: zł	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	2 w tym: - 2 kondygnacje naziemne mieszkalne

	<p>technologia wykonania</p>	<p>Ściany fundamentowe: żelbetowe/murowane betonowe Ściany zewnętrzne konstrukcyjne: beton komórkowy / gr. 18-25 cm Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: beton komórkowy gr. 12-25 cm Ścianki działowe: beton komórkowy gr. 8-18 cm Słupy i rdzenie: monolityczne, żelbetowe Stropy: żelbetowy Wieńce: monolityczne, żelbetowe, Belki: monolityczne, żelbetowe, Płyty balkonowe: monolityczne, żelbetowe Schody: zabiegowe, monolityczne, żelbetowe Nadproża :prefabrykowane/ monolityczne, żelbetowe, Dach: dwuspadowy , kryty blachą/ blachodachówką Kominy: z pustaków wentylacyjnych systemowych z betonu lekkiego,</p>
	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Drzwi wejściowe do budynku – stalowe, ciepłe, bez okienka Balustrady balkonu/ okien – stalowe malowane proszkowo / chromoniklowe Parapety zewnętrzne: systemowe z blachy powlekanej, Tynki zewnętrzne: cienkowarstwowe na izolacji termicznej ze styropianu 20 cm, Pokrycie dachu blacha powlekana Drogi wewnętrzne, chodniki: kostka brukowa betonowa, płyty ażurowe Tarasy w mieszkaniach na parterze: do wykonania przez kupującego. Balkony w mieszkaniach na piętrze: wykonana wylewka;. Hydroizolacja i płytki do wykonania przez kupującego. Miejsca parkingowa: kostka brukowa/ płyty ażurowe/geokrata, Zieleń niska: w postaci trawników, Ogrodzenie: teren ogrodzony, brama wjazdowa sterowana pilotem, Instalacja wideo-domofonowa: kompletna przy bramie wjazdowej, wewnątrz budynków(mieszkań) bez urządzeń</p>
	<p>liczba lokali w budynku</p>	<p>6 budynków; w każdym budynku po 2 mieszkania</p>
	<p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>garaże- 0 szt 17 - liczba miejsc postojowych zewnętrznych w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.</p>

	dostępne media w budynku	<p>Instalacja wodociągowa: zasilana z sieci gminnej,</p> <p>Instalacja kanalizacji sanitarnej: z odprowadzeniem do kanalizacji gminnej,</p> <p>Instalacja co i cwu: zasilane z kotła dwufunkcyjnego zainstalowanego w pomieszczeniu łazienki</p> <p>Instalacja elektryczna: przyłączona do sieci energetycznej Tauron,</p> <p>Instalacja video domofonowa – instalacja bez urządzeń,</p> <p>Instalacja internetowa i telefoniczna - światłowód,</p> <p>Instalacja fotowoltaiczna - 2 x 410W z mikroinwerterm 900 W</p> <p>pompa ciepła powietrze-powietrze (jednostka grzewczo-klimatyzacyjna typu Split składająca się z jednostki zewnętrznej i wewnętrznej: moc grzewcza 2,8 kW)</p>
	dostęp do drogi publicznej	Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	<p>1. Numer mieszkania: BUDYNEK NR LOKAL NR</p> <p>2. Piętro:</p> <p>3. Miejsca postojowe w cenie mieszkania: NR</p> <p>Rzut przedmiotowego lokalu wraz z jego usytuowaniem w budynku stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.</p>	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p>Powierzchnia użytkowa lokalu: 00,00 m²</p> <p>Powierzchnia ogrodu: ok. 00,00 m²</p> <p>Układ pomieszczeń:</p> <p>Rzut mieszkania przedstawiający układ pomieszczeń stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego prospektu</p> <p>STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO</p> <p>Wysokość pomieszczeń: ok. 2,60 m</p> <p>Wykończenie ścian i sufitów w mieszkaniach: tynk gipsowy - nie gąbkowany</p> <p>Posadzki: wylewka cementowa przygotowana pod warstwy wykończeniowe,</p> <p>Stolarka zewnętrzna: - okna stałe, rozwieralno - uchylne i drzwi balkonowe rozwieralno – uchylne jednoramowe z PCV w kolorze grafitowym / białym, szklone zestawem trzyszybowym o wymaganej izolacyjności akustycznej i termicznej $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$,</p> <p>Parapety wewnętrzne: brak</p> <p>Posadzka balkonu: Balkony w mieszkaniach na piętrze: wykonana wylewka. Hydroizolacja i płytki do wykonania przez kupującego.</p> <p>Drzwi wewnętrzne: do indywidualnego montażu,</p> <p>Instalacje wewnętrzne sanitarne: rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściami normatywnymi zakończone zaślepkami lub deklami,</p> <p>Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania, zamontowane w pomieszczeniu łazienki, zasilane z wewnętrznej instalacji gazowej,</p>	

	<p>Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania, W przypadku mieszkań na piętrze powierzchnia wiatrołapu usytuowanego na poziomie parteru nie jest ogrzewana</p> <p>Instalacja gazowa – rozprowadzona wewnątrz budynku do każdego mieszkania zakończona podłączeniem do kotła.</p> <p>Instalacje elektryczne — moc zamówiona 14 kW, instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo bez osprzętu elektrycznego tj. gniazd wtykowych, włączników,</p> <p>Instalacje niskoprądowe – video domofonowa bez urządzenia video domofonu (instalacja wykonana w mieszkaniu połączona z urządzeniem video domofonu przy bramce), Instalacja światłowodowa doprowadzona do salonu</p> <p>Indywidualne opomiarowanie mediów: liczniki wody, prądu, gazu w lokalu</p>
--	--

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. Plan Zagospodarowania Terenu
3. Wzór umowy deweloperskiej

Oświadczam, że zapoznałem/am się z prospektem informacyjnym, jego treścią jak też załącznikami. Nie wnoszę uwag do ww dokumentów i wyrażam zgodę na realizację Inwestycji wg ww informacji.

Dębica, dnia _____

podpis